



СЛАВУТСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Відділ з питань державного архітектурно – будівельного контролю

вул. Соборності, 7, м. Славута, Хмельницька обл., 30000 тел. 7-11-68, 7-11-66, факс 7-12-33  
E-mail:sl\_mvk@ukr.net, веб-сайт: [www.slavuta-mvk.gov.ua](http://www.slavuta-mvk.gov.ua) Код ЄДРПОУ 23563639

ПРИПИС

про зупинення підготовчих та будівельних робіт

04 вересня 2019р.  
(дата складання припису)

М.Славута  
(місце складання припису)

Нами (мною) заступником начальника відділу з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету Славутської міської ради Даніліною Світланою Петрівною,

(посади, прізвища, імена та по батькові посадових осіб, що провели перевірку та склали припис)

відповідно до статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553, видано.

(прізвище, ім'я та по батькові керівника (уповноваженої особи)

юридичної особи, фізичної особи/фізичної особи – підприємця)

цей припис про те, що за результатами позапланової перевірки, проведеної  
(планова/позапланова)

на Будівництво по вул.Одухи,2 в м.Славута Хмельницької обл.

(назва та місцезнаходження об'єкта)

встановлено На час проведення перевірки у терміни, визначені направленням для проведення позапланового заходу від 20.08.2019р. №78, з 21.08.2019р. по 04.09.2019р. включно, із залученням представників управління містобудування та архітектури, відділу з питань регулювання земельних відносин, відділу муніципальної інспекції управління житлово-комунального господарства, енергозбереження, благоустрою та охорони громадського порядку виконавчого комітету Славутської міської ради, дільничного офіцера поліції Славутського ВП ГУНП у Хмельницькій області, у присутності

власника земельної ділянки з кадастровим номером 6810600000:01:003:0767 за адресою вул. Одухи,2 у м.Славута, станом на 10.00 год. 04.09.2019р. встановлено факт виконання будівельних робіт: на об'єкті наявна будівельна техніка, улаштовано фундамент, проводяться роботи з кладки стін, наявні будівельні матеріали (цегла, пісок), розміщені тимчасові побутові споруди.

З усіх пояснень, наданих під час спільного засідання депутатських комісій Славутської міської ради, слідує, що на належній йому земельній ділянці будується триповерховий житловий будинок.

Однак жодних документів, матеріалів, що стосуються об'єкта будівництва, не надано. Окрім того, не надано також і документів чи пояснень, що спростовують факт будівництва саме  
„ зазначено, що він є власником будівель і земельної ділянки.

Із встановлених фактів вбачається, що на земельній ділянці з кадастровим номером 6810600000:01:003:0767 по вул.Одухи,2 в м.Славута

## Продовження додатка 42

проводяться будівельні роботи, які у трактуванні ст.376 Цивільного кодексу України вважаються самочинним будівництвом, та проводяться із порушенням законодавства у сфері містобудівної діяльності, а саме: без документа, що дає право на виконання таких робіт (повідомлення про початок виконання будівельних робіт), без розробленої та належним чином затвердженої проектної документації, не забезпечено здійснення авторського та технічного нагляду. Встановити достеменно час початку виконання будівельних робіт не виявляється можливим. Зазначене правопорушення є триваючим, оскільки пов'язане з безперервним невиконанням \_\_\_\_\_, встановленого порядку забудови земельних ділянок та регламентованих законодавством обов'язків.

За відсутності проектної документації та визначеного класу наслідків (відповідальності) зазначеного об'єкта будівництва відділом з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету Славутської міської ради у відповідності до ч.8 ст.32 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» проведено розрахунок класу наслідків (відповідальності), згідно з яким об'єкт будівництва на земельній ділянці з кадастровим номером 6810600000:01:003:0767 по вул. Одухи, 2 в м.Славута віднесено до класу наслідків (відповідальності) СС1.

(суть порушень)

що є порушенням ч.5 ст.26, ч.1 ст.34, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.ст.9,11 Закону України «Про архітектурну діяльність», п.5 Порядку виконання підготовчих і будівельних робіт, затвердженого постановою КМУ № 466 від 13.04.2011р. (зазначаються абзаци, пункти, частини, статті, розділи, глави нормативно-правових актів, будівельних норм, стандартів і правил, проектних та архітектурних рішень, затверджених проектних рішень, технічних умов тощо, які порушено)

З метою усунення виявлених порушень **ВИМАГАЮ:**

1. Зупинити виконання будівельних робіт з моменту отримання припису та до усунення виявлених порушень.
2. забезпечити розробку та належним чином затвердження проектної документації на об'єкт будівництва до 04.11.2019р.
3. забезпечити здійснення авторського та технічного нагляду під час будівництва об'єкта до 04.11.2019р
4. забезпечити отримання права на виконання будівельних робіт до 04.11.2019р.

Особливі умови: \_\_\_\_\_

Цей припис є обов'язковим до виконання.

За невиконання цього припису юридична особа, фізична особа/фізична особа - підприємець несуть відповідальність, передбачену Законом України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» та Кодексом України про адміністративні правопорушення.

Про виконання припису вимагаю повідомити відділ з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету Славутської міської ради до "04" листопада 2019 року

(найменування органу, посадові особи якої склали припис)

Продовження додатка 43  
за адресою: 30000, Хмельницька обл., м.Славута вул. Миру, 102 (2поверх).  
(індекс, область, район, населений пункт, вулиця)

Особи(а), що склали(а) припис:

04.09.2019  
(дата)

С.П.Даніліна  
(підпис та прізвище)

Примірник припису одержав

(прізвище, ім'я та по батькові керівника (уповноваженої

особи) юридичної особи, фізичної особи /фізичної особи – підприємця)

04.09.2019  
(дата)

(підпис)

(у разі відмови особи в отриманні припису робиться відмітка)

Примірник припису надіслано поштою

(оператор поштового зв'язку, дата і

номер поштового відправлення)