53

СЛАВУТСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Відділ з питань державного архітектурно – будівельного контролю

вул. Соборності, 7, м. Славута, Хмельницька обл., 30000 тел. 7-11-68, 7-11-66, факс 7-12-33
E-mail:sl_mvk@ukr.net, веб-сайт: www.slavuta-mvk.gov.ua Код ЄДРПОУ 23563639

ПОСТАНОВА № 7
по справі про адміністративне правопорушення

27.09.2019 р. м. Славута
(дата складання постанови) (місце складання постанови)

Я, начальник відділу з питань державного архітектурно – будівельного контролю виконавчого комітету Славутської міської ради Мельник Наталія Петрівна,
(посада, прізвище, ім'я та по батькові посадової особи)

розглянувши матеріали справи про адміністративне правопорушення у сфері містобудівної діяльності: акт, складений за результатами проведення планового (позапланового) заходу державного нагляду (контролю) щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності № 47/80 від 13.09.2019 р., протокол про адміністративне правопорушення від 13.09.2019 р., складені уповноваженими посадовими особами відділу з питань державного архітектурно – будівельного контролю виконавчого комітету Славутської міської ради,
(зазначаються документи, складені за результатами планової/позапланової перевірки)

УСТАНОВИВ:

:
(зазначаються прізвище, ім'я, по батькові особи, яка притягається до адміністративної відповідальності)

1. Дата народження: р.н.
2. Місце народження: м. Славута Хмельницької області
3. Місце проживання: пров. , м. Славута Хмельницької області
4. Місце роботи (навчання): не працює
5. Посада: -----
6. Документ, що посвідчує особу: паспорт серія , виданий Славутським МВ УМВС України у Хмельницькій області р.
7. Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття такого номера):),

З протоколу про адміністративне правопорушення, складеного 13.09.2019 р. за результатами проведення позапланової перевірки у строк з 02 по 13.09.2019 р. включно вбачається, що за час проведення перевірки з участю представників відділу з питань регулювання земельних відносин, відділу муніципальної інспекції управління житлово – комунального господарства, енергозбереження, благоустрою та охорони громадського порядку виконавчого комітету Славутської міської ради, уповноваженого представника

суб'єкта містобудівної діяльності на підставі довіреності станом на 14 год. 13.09.2019 р. встановлено наступне.

проведено реконструкцію господарської будівлі, а саме: перебудовано стару будівлю розмірами 3,26 х 6,36 м. на нову будівлю із силікатних блоків розмірами 5,6 х 5,82 м. на належній йому земельній ділянці по вул. в м. Славута з кадастровим номером 6810600000:01:011: , цільове призначення – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.

Встановити достеменно час проведення будівельних робіт з реконструкції господарської будівлі не виявилось можливим, як наслідок, правопорушення є триваючим, оскільки пов'язане з безперервним невиконанням встановленого порядку забудови земельних ділянок та регламентованих законодавством обов'язків.

Зазначені роботи проведені без документа, що дає право на виконання таких робіт (повідомлення про початок виконання будівельних робіт),

(опис обставин, установлених при розгляді справи)

чим порушено ч. 1 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 5 Порядку виконання підготовчих і будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 466 від 13.04.2011 р.

(зазначаються абзаци, пункти, частини, статті, розділи, глави нормативно-правових актів, будівельних норм, стандартів і правил, проектних рішень тощо, вимоги яких порушено)

Відповідальність за встановлені правопорушення передбачена ч. 4 ст. 96 Кодексу України про адміністративні правопорушення (далі – КУпАП).

(частина, стаття)

Під час розгляду справи з урахуванням обставин, встановлених під час проведення перевірки, на підставі даних інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, сформованої уповноваженими посадовими особами виконавчого комітету Славутської міської ради станом на 02.09.2019 р. та 27.09.2019 р., документів та пояснень, наданих представником суб'єкта містобудування, інших наявних у справі документів, матеріалів фотофіксації встановлено наступне.

Згідно з договором купівлі-продажу частини житлового будинку від 18.08.2006 р. № прийняв у власність 63/100 частини житлового будинку з надвірними будівлями до нього по вул. у м. Славуті, відповідно до якого до нього перейшли, у тому числі і цегляний гараж та дерев'яний хлів, зазначені у плані під літерами «Ж», «З».

Технічні характеристики житлового будинку № по вул. у м. Славуті зазначені у технічному паспорті на житловий будинок індивідуального житлового фонду, виготовленому станом на 05.08.1991 р. та поновленому КП «Славутське бюро технічної інвентаризації» станом на 02.10.2006 р. (титульний аркуш).

У складі наданого для огляду під час проведення перевірки зазначеного технічного паспорту наявний план земельної ділянки № по вул. в м. Славуті, датований 25.10.1978 р. зі змінами, внесеним 05.08.1991 р., на якому нанесено господарські будівлі під літерами «Ж», «З», що належать відповідно до вище зазначеного договору купівлі-продажу, а також будівлю під літерою «В» розмірами 3,26 х 6,36 м., яка орієнтовно розташовується в межах земельної ділянки, належній на підставі державного акта на право власності на земельну ділянку № від 25.12.2006 р. (кадастровий номер 6810600000:01:011: , цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд).

Однак будівля, зазначена у наданому технічному паспорті під літерою «В», не увійшла до складу придбаної 63/100 частини житлового будинку по вул. відповідно до зазначеного договору.

Згідно з матеріалами технічної інвентаризації, завірені копії яких було надано КП «Славутське бюро технічної інвентаризації», на плані земельної ділянки, виготовленому станом на 03.05.2018 р., теж наявна вказана будівля з розмірами 3,26 х 6,36 м., але вона позначена під літерою «Д».

На час проведення перевірки із залученням представників відділу з питань регулювання земельних відносин, інспекторів відділу муніципальної інспекції управління житлово-комунального господарства, енергозбереження, благоустрою та охорони громадського порядку виконавчого комітету Славутської міської ради у присутності уповноваженої особи власника земельної ділянки та частини житлового будинку, проведено також обміри будівлі, зазначеної у зверненні за вх. № 8457/21-09/2019. За результатами чого встановлено, що будівля зведена із силікатних блоків розмірами 5,6 х 5,82 м. і розташована вздовж улаштованого забору з частковим виступом в сторону сусіднього домоволодіння.

Зі слів представника суб'єкта містобудівної діяльності вказана будівля перебудована зі старого сараю та встановлена без улаштування фундаменту.

Встановити факт відсутності фундаменту та провести часткове розкриття конструкцій представниками відділу під час проведення перевірки не виявилося можливим, оскільки навколо будівлі улаштована бетонна відмостка. Інших доказів на спростування наявності фундаменту вказаної будівлі власником та/ або його представником не надано.

У Єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, станом на момент проведення перевірки та розгляду справи відсутня інформація щодо документа, який дає право на виконання будівельних робіт на вказаному об'єкті.

Вищенаведені обставини стверджуються аналогічними поясненнями, наданими під час розгляду справи, заступником начальника відділу з питань державного архітектурно - будівельного контролю Даніліною С.П., інспекторами відділу муніципальної інспекції управління житлово-комунального господарства, енергозбереження, благоустрою та охорони громадського порядку виконавчого комітету Дарчиком В.М., Гаптарем Ю.В.

Ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність», абз. 2 ч. 2, ст. 24, ч. 5 ст. 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в імперативній формі встановлено, що будівництво об'єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектної документації, стандартів, норм і правил, у наступному порядку:

1) отримання замовником або проектувальником вихідних даних;

2) розроблення проектної документації та проведення у випадках, передбачених ст. 31 цього Закону, її експертизи;

3) затвердження проектної документації;

4) виконання підготовчих та будівельних робіт;

5) прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів;

6) реєстрація права власності на об'єкт містобудування.

Ч. 1 ст. 27 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» забудова присадибних, дачних і садових земельних ділянок може здійснюватися виключно на підставі будівельного паспорта забудови земельної ділянки, який визначає комплекс

містобудівних та архітектурних вимог до розміщення і будівництва індивідуального (садибного) житлового будинку, садового, дачного будинку не вище двох поверхів (без урахування мансардного поверху) з площею до 500 квадратних метрів, господарських будівель і споруд, гаражів, елементів благоустрою та озеленення земельної ділянки.

Ч. 1 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлено, що право на виконання будівельних робіт виникає після подання замовником повідомлення про початок виконання будівельних робіт відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю.

Виконувати будівельні роботи без подання повідомлення про початок виконання будівельних робіт забороняється.

Від суб'єкта містобудування та його представника не надійшло будь-яких зауважень чи заперечень щодо здійснення позапланової перевірки, документи, складені 13.09.2019 р. за результатами вжиття заходів державного архітектурно – будівельного контролю, отримано та підписано представником без будь-яких зауважень чи заперечень. Останнім надано письмові пояснення, наявні у розділі Х акту № 47/80 від 13.09.2019 р., про те, що будівля знаходиться у межах землеволодіння та не розташована на території сусідів.

На розгляд справи з'явився представник за довіреністю та зазначив, що всі наявні документи та пояснення було надано під час проведення позапланової перевірки, інші пояснення та докази відсутні.

На розгляд справи не з'явився. Про час, дату та місце розгляду справи повідомлений у встановлені законодавством порядку та строки, що стверджується власноручним підписом уповноваженої особи суб'єкта за довіреністю у протоколі про адміністративне правопорушення, складеному 13.09.2019 р. на ім'я

Клопотань про відкладення розгляду справи від не надійшло.

При визначенні розміру стягнення враховується характер вчиненого правопорушення, клас наслідків об'єкта будівництва, особа порушника, те, що він не працює, ступінь його вини, відсутність інших обставин, що пом'якшують відповідальність, також обставин, обтяжуючих відповідальність.

З урахуванням вищенаведеного вважаю за доцільне накласти стягнення у мінімальному розмірі, передбаченому санкцією ч. 4 ст. 96 КУпАП.

На підставі поданих документів і матеріалів та заслухавши осіб, які брали участь у розгляді справи: заступника начальника відділу з питань державного архітектурно - будівельного контролю Даніліної С.П., представників відділу муніципальної інспекції управління житлово – комунального господарства, енергозбереження, благоустрою та охорони громадського порядку виконавчого комітету Славутської міської ради Дарчика В.М., Гаптаря Ю.В., представник за довіреністю, суб'єкт містобудування не з'явився,
(посади, прізвища, імена та по батькові)

з'ясувавши всі обставини, що мають значення для правильного вирішення справи, керуючись статтями 24, 33, 244[6], 276-278, 283 та пунктом 1 частини першої статті 284 КУпАП,

ПОСТАНОВИВ:

Визнати жителя м. Славути, пров. Хмельницької області, реєстраційний номер облікової картки платника податків

(прізвище, ім'я, по батькові особи, яка притягається до адміністративної відповідальності, місце проживання, реєстраційний номер облікової картки платника податків)

винним(ою) у вчиненні адміністративного правопорушення, передбаченого частиною 4 статті 96 КУпАП, накласти на

(прізвище, ім'я, по батькові особи, яка притягається до адміністративної відповідальності)

адміністративне стягнення у вигляді штрафу в розмірі 4250 (чотири тисячі двісті

(цифрами та словами)

п'ятдесят) гривень, які перераховуються до місцевого бюджету за реквізитами: р/р 31419542022005, одержувач коштів: Славутське УК (м. Славута) 21081100, банк одержувача: ГУ ДКСУ Казначейство України (ЕАП), МФО 899998, код ЄДРПОУ: 38009078, призначення платежу: адміністративні штрафи та інші санкції.

Начальник відділу з питань
державного архітектурно –
будівельного контролю
(посада)

(підпис)

Н.П. Мельник
(П.І.Б. посадової особи)

М.П.

Відповідно до статті 291 КУпАП постанова набирає законної сили після закінчення строку на її оскарження, а саме:

року.

(зазначається у разі направлення цієї постанови для примусового виконання до відповідного органу державної виконавчої служби)

Ця постанова може бути оскаржена протягом десяти днів з дня її винесення у вищестоящий орган (вищестоящій посадовій особі) або у суд з урахуванням положень статей 287-289 КУпАП.

Відповідно до статті 303 КУпАП не підлягає виконанню постанова про накладення адміністративного стягнення, якщо її не було звернуто до виконання протягом трьох місяців з дня винесення. У разі оскарження чи опротестування постанови відповідно до статті 291 цього Кодексу перебіг строку давності зупиняється до розгляду скарги або протесту. У разі відстрочки виконання постанови відповідно до статті 301 цього Кодексу перебіг строку давності зупиняється до закінчення строку відстрочки.

Відповідно до частини першої статті 307 КУпАП штраф має бути сплачений порушником не пізніш як через п'ятнадцять днів з дня вручення йому постанови про накладення штрафу, а в разі оскарження або опротестування такої постанови - не пізніш як через п'ятнадцять днів з дня повідомлення про залишення скарги або протесту без задоволення.

Копію звіреного банком платіжного документа, що засвідчує факт сплати суми штрафу в повному обсязі, надіслати до відділу з питань державного архітектурно – будівельного контролю виконавчого комітету Славутської міської ради за адресою: м. Славута, вул. Миру, 102 (2-й поверх).

(найменування та місцезнаходження органу, що наклав штраф)

У разі несплати штрафу в зазначений строк постанова надсилається до органу державної виконавчої служби для її виконання у примусовому порядку.

Звертаємо увагу, що відповідно до положень статті 308 КУпАП у порядку примусового виконання постанови про стягнення штрафу за вчинення адміністративного правопорушення з правопорушника стягується подвійний розмір штрафу, визначений у відповідній статті цього Кодексу та зазначений у цій постанові та становить _____ грн.

Копію постанови одержав Примірник постанови одержав особисто _____

(дата) 27.08.19 (підпис)

Копію постанови надіслано поштою _____

(оператор поштового зв'язку, дата і

номер поштового відправлення)