18

СЛАВУТСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Відділ з питань державного архітектурно – будівельного контролю

вул. Соборності, 7, м. Славута, Хмельницька обл., 30000 тел. 7-11-68, 7-11-66, факс 7-12-33
E-mail: sl_mvk@ukr.net, веб-сайт: www.slavuta-mvk.gov.ua код ЄДРПОУ 23563639

АКТ

від 29.05.2019р. № ☑☑☑☑☑☐☐☐☐☐☐☐
(дата складання акта)

складений за результатами проведення планового (позапланового) заходу державного нагляду (контролю) щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності

Перевірено дотримання суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті:
Будівництво по вул. З.Космодемянської,4/1 в м.Славута Хмельницької області
(назва та місцезнаходження об'єкта будівництва)

☐ **Замовник** ПІБ
(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу)

або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи/ фізичної особи – підприємця)

код за ЄДРПОУ, або реєстраційний номер облікової картки платника податків Номер, або серія та номер паспорта*
30000, Хмельницька обл., м.Славута, вул.
(місцезнаходження суб'єкта господарювання або місце проживання фізичної особи, номер телефону, телефаксу та адреса електронної пошти)

вид суб'єкта господарювання за класифікацією суб'єктів господарювання (суб'єкт мікро-, малого, середнього або великого підприємництва), ступінь ризику:

види об'єктів та/або види господарської діяльності (із зазначенням коду згідно з КВЕД), щодо яких проводиться захід:

☐ **Підрядник**
(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи – підприємця)

код за ЄДРПОУ, або реєстраційний номер облікової картки платника податків ☐☐☐☐☐☐☐☐, або серія та номер паспорта*

(місцезнаходження суб'єкта господарювання, номер телефону, телефаксу та адреса електронної пошти)

вид суб'єкта господарювання за класифікацією суб'єктів господарювання (суб'єкт мікро-, малого, середнього або великого підприємництва), ступінь ризику:

види об'єктів та/або види господарської діяльності (із зазначенням коду згідно з КВЕД), щодо яких проводиться захід:

☐ **Субпідрядники** _____

(найменування юридичної особи (відокремленого

підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи – підприємця)

код за ЄДРПОУ, або реєстраційний номер облікової картки платника податків ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐, або серія та номер паспорта*

(місцезнаходження суб'єкта господарювання, номер телефону, телефаксу та адреса електронної пошти)

вид суб'єкта господарювання за класифікацією суб'єктів господарювання (суб'єкт мікро-, малого, середнього або великого підприємництва), ступінь ризику:
види об'єктів та/або види господарської діяльності (із зазначенням коду згідно з КВЕД), щодо яких проводиться захід:

☐ **Генеральний проектувальник** _____

(найменування юридичної особи (відокремленого

підрозділу) або прізвище ім'я та по батькові автора проекту, фізичної особи – підприємця, серія та номер кваліфікаційного сертифіката),

код за ЄДРПОУ, або реєстраційний номер облікової картки платника податків ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐, або серія та номер паспорта*

(місцезнаходження суб'єкта господарювання, номер телефону, телефаксу та адреса електронної пошти)

вид суб'єкта господарювання за класифікацією суб'єктів господарювання (суб'єкт мікро-, малого, середнього або великого підприємництва), ступінь ризику:
види об'єктів та/або види господарської діяльності (із зазначенням коду згідно з КВЕД), щодо яких проводиться захід:

☐ **Субпроектувальники** _____

(найменування юридичної особи (відокремленого

підрозділу) або прізвище ім'я та по батькові автора проекту, фізичної особи – підприємця, серія та номер кваліфікаційного сертифіката),

код за ЄДРПОУ, або реєстраційний номер облікової картки платника податків ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐, або серія та номер паспорта*

(місцезнаходження суб'єкта господарювання номер телефону, телефаксу та адреса електронної пошти)

вид суб'єкта господарювання за класифікацією суб'єктів господарювання (суб'єкт мікро-, малого, середнього або великого підприємництва), ступінь ризику:
види об'єктів та/або види господарської діяльності (із зазначенням коду згідно з КВЕД), щодо яких проводиться захід:

☐ **Експертна організація** _____

(найменування юридичної особи

(відокремленого підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця)

код за ЄДРПОУ, або реєстраційний номер облікової картки платника податків ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐, або серія та номер паспорта*

_____

(місцезнаходження суб'єкта господарювання номер телефону, телефаксу та адреса електронної пошти)

вид суб'єкта господарювання за класифікацією суб'єктів господарювання (суб'єкт мікро-, малого, середнього або великого підприємництва), ступінь ризику:_____

види об'єктів та/або види господарської діяльності (із зазначенням коду згідно з КВЕД), щодо яких проводиться захід:_____

☐ **Експерт** _____

(прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

☐ **Особа (особи), яка (які) здійснює (здійснюють) авторський нагляд, або керівник групи авторського нагляду**

_____

(прізвище, ім'я та по батькові)

☐ **Особа (особи), яка (які) здійснює (здійснюють) технічний нагляд**

_____

(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

☐ Позиція відмічається позначкою та заповнюється у разі здійснення заходу державного нагляду (контролю) стосовно суб'єкта містобудування (у разі наявності).

_____

* Для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, повідомили про це відповідний орган доходів і зборів та мають відмітку в паспорті.

I. Загальна інформація про проведення заходу державного нагляду (контролю)

Розпорядчий документ, на виконання якого проводиться захід державного нагляду (контролю), від 10.05.2019. № 31 ☐☐ Посвідчення (направлення) від 10.05.2019. № 37 ☐☐	Тип заходу державного нагляду (контролю): ☐ плановий ☑ позаплановий	Форма заходу державного нагляду (контролю): ☑ перевірка ☐ ревізія ☐ обстеження ☐ огляд ☐ інша форма, визначена законом _____ (назва форми заходу)

II. Строк проведення заходу державного нагляду (контролю)

Початок					Завершення				
16	05	2019	11	00	29	05	2019	09	00
число	місяць	рік	години	хвилини	число	місяць	рік	години	хвилини

III. Дані про останній проведений захід державного нагляду (контролю)*

Плановий	Позаплановий
☐ не проводився	☐ не проводився
☐ проводився з ☐☐.☐☐.☐☐☐☐ по ☐☐.☐☐.☐☐☐☐ Акт перевірки № ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ Припис щодо усунення порушень: ☐ не видавався; ☐ видавався; Вимоги припису: ☐ виконано; ☐ не виконано Припис щодо зупинення підготовчих та будівельних робіт: ☐ не видавався; ☐ видавався; Вимоги припису: ☐ виконано; ☐ не виконано	☐ проводився з ☐☐.☐☐.☐☐☐☐ по ☐☐.☐☐.☐☐☐☐ Акт перевірки № ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ Припис щодо усунення порушень: ☐ не видавався; ☐ видавався; Вимоги припису: ☐ виконано; ☐ не виконано Припис щодо зупинення підготовчих та будівельних робіт: ☐ не видавався; ☐ видавався; Вимоги припису: ☐ виконано; ☐ не виконано

* Не зазначається щодо фізичних осіб

IV. Особи, що беруть участь у проведенні заходу державного нагляду (контролю)

Особи, що беруть участь у проведенні заходу державного нагляду (контролю):

посадові особи органу державного нагляду (контролю): Заступник начальника відділу з питань державного архітектурно-будівельного контролю Даніліна Світлана Петрівна, головний спеціаліст відділу з питань державного архітектурно – будівельного контролю Канюк Микола Семенович

(посади, прізвища, імена та по батькові)

керівник суб'єкта господарювання/фізична особа або уповноважені ними особи

ПІБ

(посада (за наявності), прізвище, ім'я та по батькові)

треті особи: _____

(посади (за наявності), прізвища, імена та по батькові)

V. Процес проведення заходу (його окремої дії) фіксувався:

☐ суб'єктом господарювання/фізичною особою	☐ засобами аудіотехніки ☐ засобами відеотехніки ☐ засобами фототехніки
☑ посадовою особою органу державного нагляду (контролю)	☐ засобами аудіотехніки ☐ засобами відеотехніки ☑ засобами фототехніки

VI. ПЕРЕЛІК
питань щодо проведення заходу державного нагляду (контролю)*

Порядковий номер	Питання щодо дотримання суб'єктом містобудування вимог законодавства	Ступінь ризику суб'єкта господарювання	Позиція суб'єкта господарювання щодо негативного впливу вимоги законодавства (від 1 до 4 балів)**	Відповіді на питання			Нормативне обґрунтування
				так	ні	не розглядалося	
1	**Право на виконання підготовчих та будівельних робіт**						
1.1	Підготовчі роботи виконуються з повідомленням органу державного архітектурно-будівельного контролю	Високий Середній Незначний				✓	Частина перша статті 35 ЗУ N 3038-VI; пункт 13 ПКМУ № 466
1.2	Підготовчі роботи виконуються на підставі декларацій про початок виконання підготовчих робіт, які є чинними до завершення будівництва об'єктів, крім випадків їх скасування відповідно до пункту 3 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності"	Високий Середній Незначний				✓	Пункт 2 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" ЗУ № 1817-VIII
1.3	Будівельні роботи виконуються після подання повідомлення про початок виконання будівельних робіт	Незначний			✓		Пункт 1 частини першої статті 34 ЗУ N 3038-VI; пункт 13 ПКМУ N 466
1.4	Будівельні роботи виконуються на підставі декларації про початок виконання будівельних робіт, які є чинними до завершення будівництва об'єктів, крім випадків їх скасування відповідно до пункту 3 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності"	Середній Незначний				✓	Пункт 2 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" ЗУ N 1817-VIII
1.5	Будівельні роботи виконуються після отримання дозволу на виконання будівельних робіт	Високий Середній				✓	Частина перша статті 37 ЗУ N 3038-VI; пункт 27 ПКМУ N 466

1.6	Дані, зазначені в повідомленні про початок виконання підготовчих робіт, достовірні	Високий Середній Незначний				✓	Пункт 11 ПКМУ N 466
1.7	Дані, зазначені в повідомленні про початок виконання будівельних робіт, достовірні	Незначний				✓	Пункт 11 ПКМУ N 466
1.8	Дані, зазначені в декларації про початок виконання підготовчих робіт, достовірні	Високий Середній Незначний				✓	Підпункт 5 пункту 3 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" ЗУ N 1817-VIII
1.9	Дані, зазначені в декларації про початок виконання будівельних робіт, достовірні	Середній Незначний				✓	Підпункт 5 пункту 3 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" ЗУ N 1817-VIII
2	**Розроблення проектної документації**						
2.1***	Архітектор, інші проектувальники, які здійснили роботи зі створення об'єктів архітектури, додержались Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 N 45, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 01.06.2011 за N 651/19389	Високий Середній Незначний				✓	Абзац другий частини першої статті 26 ЗУ N 687-XIV; Наказ N 45
2.2	Проектна документація розроблена та затверджена відповідно до статті 7 Закону України "Про архітектурну діяльність", Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 року N 560, та Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 травня 2011 року N 45,	Високий Середній Незначний				✓	Статті 7, 9 ЗУ N 687-XIV; частина перша статті 31 ЗУ N 3038-VI; ПКМУ N 560; Наказ N 45

	зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 01.06.2011 за N 651/19389						
2.2.1	Завдання на проектування об'єктів будівництва складено з урахуванням вимог державних будівельних норм ДБН А.2.2-3:2014 "Склад та зміст проектної документації на будівництво" і затверджено замовником за погодженням із генпроектувальником (проектувальником)	Високий Середній Незначний				✓	Абзац перший підпункту 4.1 пункту 4 Наказу N 45
2.2.2	Проектна документація на будівництво об'єкта розроблена з урахуванням вимог містобудівної документації, вихідних даних на проектування та дотриманням вимог законодавства, будівельних норм, нормативно-правових актів з охорони праці, державних стандартів і правил, у тому числі вимог доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення (вимоги щодо створення доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення зазначаються в проектній документації окремим розділом)	Високий Середній Незначний				✓	Абзац перший пункту 9 Наказу N 45
2.3	Проект об'єкта архітектури розроблено під керівництвом або за обов'язковою участю головного архітектора проекту та/або головного інженера проекту, які мають відповідний кваліфікаційний сертифікат	Високий Середній Незначний				✓	Абзац тринадцятий частини першої статті 1, стаття 7, частина друга статті 20 ЗУ N 687-XIV; ПКМУ N 554; Наказ N 45
3	**Експертиза**						
3.1****	Експертиза проектів будівництва проведена в порядку, установленому постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 року N 560 "Про затвердження Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи та визнання	Високий Середній Незначний				✓	Частина п'ята статті 7 ЗУ N 687-XIV; частини друга, четверта статті 31 ЗУ N 3038-VI; пункти 6 - 18 ПКМУ N 560;

	такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України"						Будівельні норми, стандарти та правила
3.2	Експертиза проектів будівництва проведена експертними організаціями, відомості про які внесені до переліку експертних організацій	Високий Середній Незначний				✓	Частина друга статті 31 ЗУ N 3038-VI; ПКМУ N 560
3.3	До проведення експертизи архітектурного рішення проекту об'єкта архітектури залучено архітектора, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат	Високий Середній Незначний				✓	Частина шоста статті 7 ЗУ N 687-XIV; ПКМУ N 554
3.4****	Експертизу проекту будівництва здійснено з дотриманням вимог законодавства, містобудівної документації, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, будівельних норм, стандартів і правил	Високий Середній Незначний				✓	Стаття 7 ЗУ N 687-XIV; стаття 31 ЗУ N 3038-VI; ПКМУ N 560; Будівельні норми, стандарти та правила
4	**Організація будівництва**						
4.1	Генпідрядник (підрядник) та субпідрядники мають право виконувати будівельні роботи, інформація щодо генпідрядника (підрядника) відповідає даним, зазначеним у документі, що дає право на виконання будівельних робіт	Високий Середній Незначний				✓	Статті 317 - 319 ГКУ; частина перша статті 17 ЗУ N 687-XIV; ПКМУ N 668; ПКМУ N 466; ПКМУ N 1396
4.2	Генпідрядник (підрядник) має ліцензію з відповідним переліком видів робіт	Високий Середній				✓	Пункт 9 частини першої статті 7 ЗУ N 222-VIII
4.3	Субпідрядник має відповідну ліцензію з відповідним переліком видів робіт	Високий Середній				✓	Пункт 9 частини першої статті 7 ЗУ N 222-VIII
4.4	Авторський нагляд забезпечено замовником та здійснюється у порядку, визначеному постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року N 903 "Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури"	Високий Середній Незначний				✓	Стаття 11 ЗУ N 687-XIV; ПКМУ N 903 - Порядок авторського нагляду
4.5***	Відвідування об'єкта архітектури представниками авторського нагляду	Високий Середній Незначний				✓	Пункт 4 ПКМУ N 903 - Порядок авторського нагляду

	здійснюється згідно з планом-графіком						
4.6***	Результати авторського нагляду фіксуються в журналі авторського нагляду	Високий Середній Незначний				✓	Абзац перший пункту 5 ПКМУ N 903 - Порядок авторського нагляду
4.7***	Представник авторського нагляду під час відвідування об'єкта архітектури вносить до журналу авторського нагляду зауваження щодо виявлених відхилень від затвердженого проекту разом з пропозиціями стосовно їх усунення та ознайомлює з ними під розписку відповідального представника підрядника	Високий Середній Незначний				✓	Абзац другий пункту 5 ПКМУ N 903 - Порядок авторського нагляду
4.8***	Технічний нагляд забезпечено замовником та здійснюється особами, що мають відповідний кваліфікаційний сертифікат, у порядку, визначеному постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року N 903 "Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури"	Високий Середній Незначний				✓	Стаття 11 ЗУ N 687-XIV; ПКМУ N 903 - Порядок технічного нагляду
4.9	Технічний нагляд здійснюють особи, що мають виданий відповідно до законодавства архітектурно-будівельною атестаційною комісією кваліфікаційний сертифікат	Високий Середній Незначний				✓	Пункт 3 ПКМУ N 903 - Порядок технічного нагляду
4.10***	Особа, що здійснює технічний нагляд проводить перевірку відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів	Високий Середній Незначний				✓	Абзац третій підпункту 1 пункту 5 ПКМУ N 903 - Порядок технічного нагляду
5	**Процес будівництва**						
5.1	Будівництво (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) об'єкта	Високий Середній Незначний				✓	Частина перша статті 9 ЗУ N 687-XIV;

	архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектної документації, державних стандартів, норм і правил у порядку, визначеному Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності"						Будівельні норми, стандарти і правила
5.2	За результатом виконаних будівельних робіт належним чином та у повному обсязі оформлена виконавча документація	Високий Середній Незначний				✓	Пункт 4.8 ДБН А.3.1-5-2016 "Організація будівельного виробництва"
5.3	На об'єкті будівництва здійснюється контроль якості будівельних робіт та їх результатів	Високий Середній Незначний				✓	Пункти 4.7, 8 ДБН А.3.1-5-2016 "Організація будівельного виробництва"
5.4	Будівельний майданчик утримується відповідно до рішень з організації будівництва, прийнятих у ПТД, вимог охорони праці і промислової безпеки та правил пожежної безпеки	Високий Середній Незначний				✓	Пункт 7.3 ДБН А.3.1-5-2016 "Організація будівельного виробництва"
5.5	При виконанні будівельних робіт забезпечена комплексна безпека будівництва у тому числі для об'єктів прилеглої забудови та навколишнього середовища	Високий Середній Незначний				✓	Пункти 4.3, 7.13 ДБН А.3.1-5-2016 "Організація будівельного виробництва"
5.6	Замовники та підрядники під час створення об'єкта архітектури виконали обов'язки, визначені статтею 27 Закону України "Про архітектурну діяльність"	Високий Середній Незначний				✓	Стаття 27 ЗУ N 687-XIV; Будівельні норми, стандарти і правила
6			**Інші питання**				
6.1	Закінчений будівництвом об'єкт, що експлуатується, прийнятий в експлуатацію	Високий Середній Незначний				✓	Частина восьма статті 39 ЗУ N 3038-VI; пункт 12 ПКМУ N 461
6.2	Вимоги раніше виданого припису про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил виконано	Високий Середній Незначний				✓	Підпункт "а" пункту 3 частини третьої статті 41 ЗУ N 3038-VI; підпункт 3 пункту 11 ПКМУ N 553
6.3	Вимоги раніше виданого припису про зупинення підготовчих та будівельних робіт виконано	Високий Середній Незначний				✓	Підпункт "б" пункту 3 частини третьої статті 41 ЗУ N 3038-VI;

							підпункт 3 пункту 11 ПКМУ N 553
6.4	Дані, зазначені в декларації про готовність об'єкта до експлуатації, достовірні	Середній Незначний				✓	Частина десята статті 39 ЗУ N 3038-VI; Наказ N 127

* Перелік питань щодо проведення заходу державного нагляду (контролю), який містить відомості з обмеженим доступом, складається окремим додатком до уніфікованої форми акта та не підлягає оприлюдненню на офіційному веб-сайті.

** Заповнюється керівником суб'єкта господарювання або уповноваженою ним особою у добровільному порядку шляхом присвоєння кожному з питань від 1 до 4 балів, де 4 позначає питання щодо вимоги законодавства, дотримання якої має найбільше адміністративне, фінансове або будь-яке інше навантаження на суб'єкта господарювання, а 1 - питання щодо вимоги законодавства, дотримання якої не передбачає такого навантаження на суб'єкта господарювання.

*** Виявлені порушення є підставою для позбавлення виконавця кваліфікаційного сертифіката відповідно до пункту 20 Порядку проведення професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року N 554.

**** Виявлені порушення є підставою для позбавлення виконавця кваліфікаційного сертифіката відповідно до пункту 20 Порядку проведення професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року N 554, та для інформування відповідного органу (організації), що формує перелік експертних організацій.

VII. ПЕРЕЛІК*
нормативно-правових актів та нормативних документів, відповідно до яких складено перелік питань щодо проведення заходу державного нагляду (контролю)

Порядковий номер	Нормативно-правовий акт або нормативний документ		Дата і номер державної реєстрації нормативно-правового акта в Мін'юсті	Позначення
	найменування	дата і номер		
1	2	3	4	5
I. Кодекси України				
1.	Господарський кодекс України	16.01.2003 N 436-IV		ГКУ
II. Закони України				
2.1	Про архітектурну діяльність	20 травня 1999 року N 687-XIV		ЗУ N 687-XIV
2.2	Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності	05 квітня 2007 року N 877-V		ЗУ N 877-V
2.3	Про регулювання містобудівної діяльності	17 лютого 2011 року N 3038-VI		ЗУ N 3038- VI
2.4	Про ліцензування видів господарської діяльності	02 березня 2015 року N 222-VIII		ЗУ N 222-VIII
2.5	Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності	17 січня 2017 року N 1817-VIII		ЗУ N 1817-VIII
III. Постанови Кабінету Міністрів України				

3.1	Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів	13 квітня 2011 року N 461		ПКМУ N 461
3.2	Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт	13 квітня 2011 року N 466		ПКМУ N 466
3.3	Порядок здійснення державного архітектурно-будівельного контролю	23 травня 2011 року N 553		ПКМУ N 553
3.4	Порядок проведення професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури	23 травня 2011 року N 554		ПКМУ N 554
3.5	Порядок затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи	11 травня 2011 року N 560		ПКМУ N 560
3.6	Загальні умови укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві	01 серпня 2005 року N 668		ПКМУ N 668
3.7	Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури	11 липня 2007 року N 903		ПКМУ 903 - Порядок авторського нагляду, ПКМУ 903 - Порядок технічного нагляду
3.8	Порядок ліцензування господарської діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури	05 грудня 2007 року N 1396		ПКМУ N 1396
IV. Накази Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України				
4.1	Порядок розроблення проектної документації на будівництво об'єктів	16 травня 2011 року N 45	01 червня 2011 року N 651/19389	Наказ N 45
4.2	Інструкція про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна	24 травня 2001 року N 127	10 липня 2001 року N 582/5773	Наказ N 127
V. Будівельні норми, стандарти і правила України				
5.1	Каталог будівельних норм та нормативних документів національного рівня у галузі будівництва та промисловості будівельних матеріалів України	Закони України "Про будівельні норми" та "Про стандартизацію"; постанова Кабінету Міністрів України від 23 червня 2010 року N 483 "Про затвердження Положення про центральний фонд будівельних норм та Типового положення про фонд галузевих будівельних норм"; наказ Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 02 грудня 2010 року N 470 "Про створення та забезпечення функціонування Центрального фонду будівельних норм"		

24

* Перелік нормативно-правових актів, який містить більше 10 позицій або має гриф обмеження доступу, може складатись окремим додатком до уніфікованої форми акта перевірки.

VIII. ОПИС
виявлених порушень вимог законодавства

За результатами проведення заходу державного нагляду (контролю) встановлено:

☐ відсутність порушень вимог законодавства;

☑ наявність порушень вимог законодавства.

Порядковий номер	Вимоги законодавства, які було порушено, із зазначенням відповідних статей (частин, пунктів, абзаців тощо)	Опис фактичних обставин та відповідних доказів (письмових, речових, електронних або інших), що підтверджують наявність порушення вимог законодавства	Опис негативних наслідків, що настали в результаті порушення вимог законодавства (за наявності)	Ризик настання негативних наслідків від провадження господарської діяльності (зазначається згідно з формою визначення ризиків настання негативних наслідків від провадження господарської діяльності)
	П.1 ч.1 ст.34, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 5 Порядку виконання підготовчих і будівельних робіт, затвердженого постановою КМУ № 466 від 13.04.2011р.	Під час проведення позапланової перевірки з 16.05.2019р. по 29.05.2019р. включно виявлено зміну геометричних параметрів квартири № по вул в м.Славута Хмельницької обл., належної ПІБ . Згідно з наданими під час перевірки документами та матеріалами, отриманими від КП «Славутське БТІ», встановлено наступне. На підставі договору купівлі-продажу квартири від 24.02.2009р. №577 ПІБ прийняв у власність трикімнатну квартиру № будинку № по вул. в м.Славута Хмельницької обл. загальною площею 65,6 кв.м, в т.ч. жилою площею 42,6 кв.м. та ½ частину хліву. Згідно з Журналом внутрішніх обмірів та розрахунків площ приміщень, наданих у складі матеріалів технічної інвентаризації КП «Славутське БТІ» станом на січень 2015р. кв. №1 по вул. має загальну площу 76,0 кв.м та житлову площу 43,7 кв.м. Згідно з планами зазначеного житлового будинку, датованими 1991р. і 2015р., та візуальним оглядом будинку на час проведення перевірки наявний факт зміни геометричних параметрів квартири №1 у плані, а саме загальна площа квартири збільшилась з 65,6 кв.м до 76,0 кв.м. за рахунок проведення реконструкції з добудовою приміщень. Документів, які б надавали право на виконання будівельних робіт та документів, що посвідчують право власності чи користування земельної		

		ділянкою під житловим будинком № по вул. в м.Славута на час перевірки не надано. У відповідності до даних технічної інвентаризації садибний (індивідуальний) житловий будинок № по вул. складається з двох квартир. Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» визначено, що багатоквартирний будинок - житловий будинок, в якому розташовано три чи більше квартири. Отже, зазначений будинок не може бути віднесений до багатоквартирного. Разом із тим, відповідно до генерального плану міста Славута, затвердженого рішенням сесії Славутської міської ради від 29.08.2008р. № 3-22/2008 та плану зонування території міста Славута, затвердженого рішенням Славутської міської ради від 05.04.2013 р. № 11-28/2013 функціональне призначення території об'єкта будівництва по вул. , належить до зони (Ж-1) садибної житлової. З наведеного слідує, що ПІБ було здійснено реконструкцію належної йому квартири № в будинку № по вул. в м.Славута, внаслідок чого було змінено її геометричні параметри. Зазначені роботи проведені з порушенням містобудівного законодавства, а саме: на земельній ділянці, яка не була відведена для цієї мети, без документа, що дає право на виконання таких робіт (повідомлення про початок виконання будівельних робіт). Встановити достеменно час проведення будівельних робіт з реконструкції частини житлового будинку не виявляється можливим. Зазначене правопорушення є триваючим, оскільки пов'язане з безперервним невиконанням ПІБ встановленого порядку забудови земельних ділянок та регламентованих законодавством обов'язків.		

Інформація про потерпілих (за наявності):

Положення законодавства, якими встановлено відповідальність за порушення вимог законодавства (за наявності):

IX. Перелік питань для суб'єктів господарювання щодо здійснення контролю за діями (бездіяльністю) посадових осіб органу державного нагляду (контролю)*

Питання щодо здійснення контролю		Відповіді на питання			Закон України "Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності"
		так	ні	дотримання вимог законодавства не є обов'язковим для посадових осіб	
1**	Про проведення планового заходу державного нагляду (контролю) суб'єкта господарювання письмово попереджено не				Частина четверта статті 5

	менше ніж за 10 календарних днів до його початку				
2**	Посвідчення (направлення) на проведення заходу державного нагляду (контролю) та службове посвідчення, що посвідчує посадову особу органу державного нагляду (контролю), пред'явлено				Частина п'ята статті 7, абзац четвертий статті 10
3**	Копію посвідчення (направлення) на проведення заходу державного нагляду (контролю) надано				Частина п'ята статті 7, абзаци четвертий, сьомий статті 10
4**	Перед початком проведення заходу державного нагляду (контролю) посадовими особами органу державного нагляду (контролю) внесено запис про проведення такого заходу до відповідного журналу суб'єкта господарювання (за його наявності)				Частина дванадцята статті 4
5**	Під час проведення позапланового заходу державного нагляду (контролю) розглядалися лише ті питання, які стали підставою для його проведення і зазначені у направленні (посвідченні) на проведення такого заходу				Частина перша статті 6
6***	Під час проведення позапланової перевірки службове посвідчення та направлення для проведення позапланової перевірки пред'явлено				Абзац одинадцятий пункту 7 ПКМУ N 553

* Ця частина акта заповнюється за бажанням суб'єкта господарювання (керівником суб'єкта господарювання або уповноваженою ним особою).

** Заповнюється виключно посадовою особою суб'єкта містобудування чи фізичною особою - підприємцем або уповноваженою ними особою.

*** Заповнюється фізичною особою

(підпис, прізвище та ініціали керівника (уповноваженої ним особи) юридичної особи/фізичної особи - підприємця/фізичної особи, що зазначає відповіді)

(у разі відмови особи від заповнення робиться відмітка, у разі часткового заповнення

зазначаються пункти, які особа відмовилась заповнювати)

X. Пояснення, зауваження або заперечення щодо проведеного заходу державного нагляду (контролю) та цього акта*

Порядковий номер	Пояснення, зауваження або заперечення

* Ця частина акта заповнюється за бажанням суб'єкта господарювання (керівником суб'єкта господарювання або уповноваженою ним особою).

XI. Оцінка суб'єкта господарювання щодо професійного рівня посадових осіб органу державного нагляду (контролю), які проводили захід* (від 1 до 10, де 10 - найвища схвальна оцінка)

Прізвище, ініціали посадової особи органу державного нагляду (контролю)	Професійна компетентність	Доброчесність

* Ця частина акта заповнюється за бажанням суб'єкта господарювання (керівником суб'єкта господарювання або уповноваженою ним особою).

Посадові особи органу державного нагляду (контролю):

Заступник начальника відділу з питань державного архітектурно-будівельного контролю _____ _____ С.П. Даніліна
(посада) (підпис) (ініціали та прізвище)

Головний спеціаліст відділу з питань державного архітектурно – будівельного контролю _____ _____ М.С.Канюк
(посада) (підпис) (ініціали та прізвище)

Керівник суб'єкта господарювання/фізична особа або уповноважені ними особи

_____ _____ ПІБ
(посада) (підпис) (ініціали та прізвище)

Треті особи, які брали участь у проведенні заходу державного нагляду (контролю):

_____ _____ _____
(посада) (підпис) (ініціали та прізвище)

_____ _____ _____
(посада) (підпис) (ініціали та прізвище)

Примірник цього акта на 16 сторінках отримано 29.05.2019.

_____ _____ ПІБ
(посада) (підпис) (ініціали та прізвище)

Відмітка про відмову від підписання керівником суб'єкта господарювання / фізичною особою або уповноваженою ним особою, іншими особами цього акта _____

Примірник цього акта надіслано поштою _____
(оператор поштового зв'язку, дата і
номер поштового відправлення)

У випадку здійснення заходу державного нагляду (контролю) більше ніж щодо одного суб'єкта містобудування акт складається у такій кількості примірників, що буде достатньою для вручення кожному суб'єкту містобудування, щодо якого здійснювався захід державного нагляду (контролю).