28

**СЛАВУТСЬКА МІСЬКА РАДА**
**ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**
**Відділ з питань державного архітектурно – будівельного контролю**

**вул. Соборності, 7, м. Славута, Хмельницька обл., 30000 тел. 7-11-68, 7-11-66, факс 7-12-33**
**E-mail:sl_mvk@ukr.net, веб-сайт: www.slavuta-mvk.gov.ua Код ЄДРПОУ 23563639**

# ПРИПИС

## про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил

29 травня 2019р. м.Славута
(дата складання припису) (місце складання припису)

Нами (мною), головним спеціалістом відділу з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету Славутської міської ради Канюком Миколою Семеновичем,
(посади, прізвища, імена та по батькові посадових осіб, які провели перевірку та скали припис)

відповідно до статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553, видано ПІБ
(прізвище, ім'я та по батькові керівника (уповноваженої особи)

_____
юридичної особи, фізичної особи/фізичної особи – підприємця)

цей припис про те, що за результатами позапланової перевірки, проведеної
(планова/позапланова)

на Будівництво по вул. З.Космодем'янської, 4/1 в м.Славута Хмельницької обл.
(назва та місцезнаходження об'єкта)

встановлено: Під час проведення позапланової перевірки з 16.05.2019р. по 29.05.2019р. включно станом на 09.00 год. 29.05.2019р. виявлено зміну геометричних параметрів квартири № по вул. в м.Славута Хмельницької обл., належної ПІБ Згідно з наданими під час перевірки документами та матеріалами, отриманими від КП «Славутське БТІ», встановлено наступне.

На підставі договору купівлі-продажу квартири від 24.02.2009р. №577 ПІБ прийняв у власність трикімнатну квартиру № будинку № по вул. в м.Славута Хмельницької обл. загальною площею 65,6 кв.м, в т.ч. жилою площею 42,6 кв.м. та ½ частину хліву.

Згідно з Журналом внутрішніх обмірів та розрахунків площ приміщень, наданих у складі матеріалів технічної інвентаризації КП «Славутське БТІ» станом на січень 2015р. кв. № по вул. має загальну площу 76,0 кв.м та житлову площу 43,7 кв.м. Згідно з планами зазначеного житлового будинку, датованими 1991р. і 2015р., та візуальним оглядом будинку на час проведення перевірки наявний факт зміни геометричних параметрів

квартири № у плані, а саме загальна площа квартири збільшилась з 65,6 кв.м до 76,0 кв.м. за рахунок проведення реконструкції з добудовою приміщень. Документів, які б надавали право на виконання будівельних робіт та документів, що посвідчують право власності чи користування земельної ділянкою під житловим будинком № по вул. в м.Славута на час перевірки не надано. З наведеного слідує, що ПІБ було здійснено реконструкцію належної йому квартири № будинку № по вул. в м.Славута, внаслідок чого було змінено її геометричні параметри. Зазначені роботи проведені з порушенням містобудівного законодавства, а саме: на земельній ділянці, яка не була відведена для цієї мети, без документа, що дає право на виконання таких робіт (повідомлення про початок виконання будівельних робіт). Встановити достеменно час проведення будівельних робіт з реконструкції частини житлового будинку не виявляється можливим. Зазначене правопорушення є триваючим, оскільки пов'язане з безперервним невиконанням ПІБ встановленого порядку забудови земельних ділянок та регламентованих законодавством обов'язків.

(суть порушень)

що є порушенням п.1 ч.1 ст.34, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.5 Порядку виконання підготовчих і будівельних робіт, затвердженого постановою КМУ № 466 від 13.04.2011р.

(зазначаються абзаци, пункти, частини, статті, розділи, глави нормативно-правових актів, будівельних норм, стандартів і правил, проектних рішень тощо, які порушено)

З метою усунення виявлених порушень **ВИМАГАЮ:**

1. Виготовити документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою до 29.07.2019р.;

(заходи щодо усунення порушень із визначенням терміну виконання)

2. Забезпечити отримання вихідних даних та подання повідомлення про початок виконання будівельних робіт до 29.07.2019р.
3. У випадку неможливості усунення порушень привести частину житлового будинку у попередній стан до реконструкції.
4. _____
5. _____

Особливі умови:

Цей припис є обов'язковим до виконання.

За невиконання цього припису юридична особа, фізична особа/фізична особа - підприємець несуть відповідальність, передбачену Законом України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» та Кодексом України про адміністративні правопорушення.

Про виконання припису вимагаю повідомити відділ з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету Славутської міської ради до "29" липня 2018 року

(найменування органу, посадові особи якої склали припис)

за адресою: Хмельницька обл., м.Славута вул. Миру, 102 (2поверх).

(індекс, область, район, населений пункт, вулиця)

Особи(а), що склали(а) припис:

29.05.2019 М.С. Кенкек
(дата) (підпис і прізвище)

Примірник припису одержав ПІБ
(прізвище, ім'я та по батькові керівника (уповноваженої
особи) юридичної особи, фізичної особи/фізичної особи – підприємця).

29.05.2019р
(дата) (підпис)

(у разі відмови особи в отриманні припису робиться відмітка)

Примірник припису надіслано поштою
(оператор поштового зв'язку, дата і
номер поштового відправлення).