С Л А В У Т С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Відділ з питань державного архітектурно – будівельного контролю
вул. Соборності, 7, м. Славута, Хмельницька обл., 30000 тел. 7-11-68, 7-11-66, факс 7-12-33
E-mail:sl_mvk@ukr.net, веб-сайт: www.slavuta-mvk.gov.ua Код ЄДРПОУ 23563639

ПРОТОКОЛ
про адміністративне правопорушення

29 травня 2019р.
(дата складання протоколу)

м.Славута
(місце складання протоколу)

Мною, головним спеціалістом відділу з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету Славутської міської ради Канюком Миколою Семеновичем,
(посада, прізвище, ім'я та по батькові особи, яка склала протокол)

у присутності ПІБ
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

відповідно до статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та статей 254, 255 та 256 Кодексу України про адміністративні правопорушення складено цей протокол стосовно ПІБ
(прізвище, ім'я, по батькові особи, яка притягається до адміністративної відповідальності):

1. Дата народження ДАТА р.н
2. Місце народження с. Славутсього р-ну Хмельницької обл.
3. Місце проживання вул. , м.Славута Хмельницької обл.
4. Місце роботи (навчання) не працює
5. Посада
6. Документ, що посвідчує особу, паспорт серія № , Виданий Славутським МВ УМВС У в Хмельницькій обл. р.
7. Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття такого номера) номер
8. Інші відомості

про те, що за результатами позапланової перевірки, проведеної на
(планової/позапланової)
Будівництво по вул.З.Космодем'янської,4/1 в м.Славута Хмельницької обл.
(назва та місцезнаходження об'єкта)

1. Будівництво об'єкта здійснює (за наявності) господарським способом

Продовження додатка 52

(найменування будівельної організації,

прізвище, ім'я та по батькові керівника, номер телефону)

2. Технічний нагляд здійснює (за наявності) не залучався

(посада, прізвище, ім'я та по батькові,

номер телефону, назва, номер та дата документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення

технічного нагляду, серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

3. Проектна документація розроблена (за наявності) не розроблялась

(найменування проектної організації,

прізвище, ім'я та по батькові керівника, номер телефону, прізвище, ім'я та по батькові автора проекту,

серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

4. Авторський нагляд здійснює (за наявності) не залучався

(посада, прізвище, ім'я та по батькові особи)

5. Експертиза проекту проведена (за наявності) не проводилась

(найменування експертної організації,

прізвище, ім'я та по батькові керівника, номер телефону, прізвище, ім'я та по батькові експерта,

серія та номер кваліфікаційного сертифіката),

виявлено порушення Під час проведення позапланової перевірки з 16.05.2019р. по 29.05.2019р. включно станом на 09.00 год.29.05.2019р. виявлено зміну геометричних параметрів квартири № по вул. в м.Славута Хмельницької обл., належної ПІБ Згідно з наданими під час перевірки документами та матеріалами, отриманими від КП «Славутське БТІ», встановлено наступне.

На підставі договору купівлі-продажу квартири від 24.02.2009р. №577 ПІБ прийняв у власність трикімнатну квартиру № будинку № по вул. в м.Славута Хмельницької обл. загальною площею 65,6 кв.м, в т.ч. жилою площею 42,6 кв.м. та ½ частину хліву.

Згідно з Журналом внутрішніх обмірів та розрахунків площ приміщень, наданих у складі матеріалів технічної інвентаризації КП «Славутське БТІ» станом на січень 2015р. кв. № по вул. має загальну площу 76,0 кв.м та житлову площу 43,7 кв.м. Згідно з планами зазначеного житлового будинку, датованими 1991р. і 2015р., та візуальним оглядом будинку на час проведення перевірки наявний факт зміни геометричних параметрів квартири № у плані, а саме загальна площа квартири збільшилась з 65,6 кв.м до 76,0 кв.м. за рахунок проведення реконструкції з добудовою приміщень. Документів, які б надавали право на виконання будівельних робіт та документів, що посвідчують право власності чи користування земельної ділянкою під житловим будинком № по вул. в м.Славута на час перевірки не надано. З наведеного слідує, що ПІБ, було здійснено реконструкцію належної йому квартири № будинку № по вул. в м.Славута, внаслідок чого було змінено її геометричні параметри. Зазначені роботи проведені з порушенням містобудівного законодавства, а саме: на земельній ділянці, яка не була відведена для цієї мети, без документа, що дає право на виконання таких робіт (повідомлення про початок виконання будівельних робіт). Встановити достеменно час проведення будівельних робіт з реконструкції частини житлового будинку не виявляється можливим. Зазначене правопорушення є триваючим, оскільки пов'язане з безперервним невиконанням ПІБ встановленого порядку забудови земельних ділянок та регламентованих законодавством обов'язків.

Зазначені обставини є порушенням п.1 ч.1 ст.34, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.5 Порядку виконання підготовчих і будівельних робіт, затвердженого постановою КМУ № 466 від 13.04.2011р.

Продовження додатка 53

(суть правопорушень із зазначенням абзаців, пунктів, частин, статей, розділів, глав нормативно-правових актів, будівельних норм, стандартів і правил, проектних рішень тощо, які порушено)

Відповідальність за встановлені правопорушення передбачена ч.4 ст.96 Кодексу України про адміністративні правопорушення (далі - КУпАП).
(частина, стаття)

Інші відомості: _____

Пояснення особи, яка притягається до адміністративної відповідальності: _____

Особі, яка притягається до адміністративної відповідальності, роз'яснено її права та обов'язки, передбачені статтею 268 КУпАП (має право: знайомитися з матеріалами справи, давати пояснення, подавати докази, заявляти клопотання; при розгляді справи користуватися юридичною допомогою адвоката, іншого фахівця у галузі права, який за законом має право на надання правової допомоги особисто чи за дорученням юридичної особи, виступати рідною мовою і користуватися послугами перекладача, якщо не володіє мовою, якою ведеться провадження; оскаржити постанову по справі. Справа про адміністративне правопорушення розглядається в присутності особи, яка притягається до адміністративної відповідальності. За відсутності цієї особи справу може бути розглянуто лише у випадках, коли є дані про своєчасне її сповіщення про місце і час розгляду справи і якщо від неї не надійшло клопотання про відкладення розгляду справи), зміст частини першої статті 63 Конституції України (особа не несе відповідальності за відмову давати показання або пояснення щодо себе, членів сім'ї чи близьких родичів, коло яких визначається законом) та частини третьої статті 10 Конституції України (в Україні гарантується вільний розвиток, використання і захист російської, інших мов національних меншин України).

Підпис _____

Особі, яка притягається до адміністративної відповідальності, повідомлено, що розгляд справи про адміністративне правопорушення відбудеться о **9 год. 00 хв. "12" червня 2019 року** у приміщенні Відділ з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету Славутської міської ради
(повне найменування органу, у якому буде розглядатися справа)
за адресою: Хмельницька обл., м.Славута вул. Миру, 102 (2поверх).
(повна поштова адреса місця, де буде розглядатися справа)

Підпис особи, яка склала протокол: _____ (М.С.Ковальчук)

Продовження додатка 54

Підпис особи, яка притягається до адміністративної відповідальності:

_____ ПІБ

_____

(у разі відмови особи від підписання протоколу робиться відмітка)

Свідки правопорушення (за наявності):

1. _____ підпис _____,

(прізвище, ім'я, по батькові)

який проживає за адресою: _____,

2. _____ підпис _____,

(прізвище, ім'я, по батькові)

який проживає за адресою: _____

3. _____ підпис _____,

(прізвище, ім'я, по батькові)

який проживає за адресою: _____.

4. _____ підпис _____,

(прізвище, ім'я, по батькові)

який проживає за адресою: _____.

Додатки (за наявності):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Другий примірник протоколу отримав

29.05.2019р _____ ПІБ

(дата) (підпис) (ініціали та прізвище особи, яка вчинила правопорушення)

_____

(у разі відмови особи в отриманні примірника робиться відмітка)